



## КАК ПРИНЯТЬ КВАРТИРУ ПОСЛЕ РЕМОНТА?

Чтобы принимать квартиру после ремонта на законных основаниях у вас должен быть договор, заключенный с компанией или бригадой, которая делала вам ремонт. Иначе, ни вы, ни ваши рабочие законом не защищены.

Принимать квартиру нужно вместе с бригадиром ремонтной бригады. Давайте рассмотрим все аспекты, которые нужно проверить поэтапно. Стоит отметить, что принимать нужно чистую квартиру, с проведенной после ремонта уборкой.

### **Пункт первый. Проверка полов.**

Проверьте ровные ли полы, как уложены напольные покрытия, насколько ровные стыки, как уложены плинтуса. Проверьте напольные покрытия на предмет трещин и сколов, которые могли возникнуть в процессе ремонта.

### **Пункт второй. Проверка электрики.**

Проверьте работоспособность всех розеток в квартире, теплого пола, всех осветительных приборов. Проверьте работу системы «Умный дом» (если она была установлена), работу радиаторов и других систем, работающих от электричества.

### **Пункт третий. Проверка сантехники.**

Проверьте на работоспособность все краны с холодной и горячей водой, работу сантехники, проверьте не текут ли трубы. Узнайте у соседей не протекает ли к ним влага.

### **Пункт четвертый. Вентиляция и канализация.**

При приеме квартиры после ремонта вентиляцию и канализацию обязательно нужно проверить, т.к. в ходе ремонта они могут засориться. Смойте несколько раз унитаз, дайте протечь воде в ванной, раковинах. Посмотрите, как быстро уходит вода. Для проверки работы вентиляции поднесите к вытяжке спичку. Пламя должно двигаться в сторону вытяжки.

## Пункт пятый. Проверка стен.

Внимательно изучите обои и плитку на стенах: насколько плотно обои прилегают к стенам, заметны ли стыки, нет ли пузырей, аккуратно ли выполнены швы между плитками.

## Пункт шестой. Проверка дверей и окон.

Проверьте правильность установки межкомнатных и входной двери и окон. Двери должны быть установлены ровно, не должны скрипеть и задевать пол, при открытии дверь должна сохранять свое положение. Между окном и оконным проемом не должно быть зазоров. Нигде не должна торчать монтажная пена.

## Пункт седьмой. Сверьтесь с дизайн-проектом.

Если работы проводились согласно дизайн-проекту квартиры, то полученный результат должен полностью ему соответствовать.

Все выявленные в процессе осмотра недостатки необходимо зафиксировать и потребовать их устранения. Если в процессе ремонта было повреждено ваше имущество (например, откололся кусок ванной), то рабочие должны поставить вам новую ванную аналогичной модели и стоимости, а также произвести ее установку за свой счет.

# 3 УСЛОВИЯ ХОРОШЕГО РЕМОНТА

## МАСТЕРА

16 лет мы отбирали в свою команду только лучших мастеров.



## ОПЫТ

Только проверенные на практике технологии и удобные решения.



## КОНТРОЛЬ И СЕРВИС

Доверие возвращаем качеством.

ООО "Основа-С"  
+7 (495) 928-89-85  
Строительная компания г. Москва

№	Наименование работ	Смета на отделочные	
			Ед. изм.
<b>Этап 1: Устройство потолков.</b>			
1	Грунтование потолков		
2	Шпатлевание потолков		м2
3	Проклейка стеклохолста в 2 слоя		м2
4	Финишное шпатлевание потолка		м2
5	Отшкуривание		м2
6	Покраска за 2 раза		м2
7	Монтаж и окрашивание потолочного плинтуса		м2
8	Потолок ПВХ натяжной глянцевый белый, Германия		мп
9	Монтаж багета в плитку		м2
10	Монтаж багета		м2
11	Декоративная вставка		м2
12	Монтаж накладной под точ. светильник		мп
<b>Этап 2: Устройство стен</b>			
1	Грунтование стен		
2	Устройство откосов входной двери		м2
3	Шпатлевание		

# НЕСКОЛЬКО ФАКТОВ О НАШЕЙ КОМПАНИИ

- ✓ - 16 лет делаем ремонты;
- ✓ - 46 мастеров-экспертов в штате;
- ✓ - постоянно ведем 18-20 объектов;
- ✓ - 4 прораба, ежедневно на объектах;
- ✓ - офис в Москве.

## КАК МЫ РАБОТАЕМ

### Все просто и без предоплаты:

- ✓ - вы оставляете заявку на сайте, или по телефону, к вам приезжает наш специалист;
- ✓ - учитывая более 500 параметров, составляем для вас смету;
- ✓ - оформляем договор;
- ✓ - делаем дизайн-проект бесплатно (или скидку на ремонт 15%);
- ✓ - выполняем работы по ГОСТ, соблюдая сроки (штраф за просрочку - 1% в день);
- ✓ - вы принимаете и оплачиваете работы.

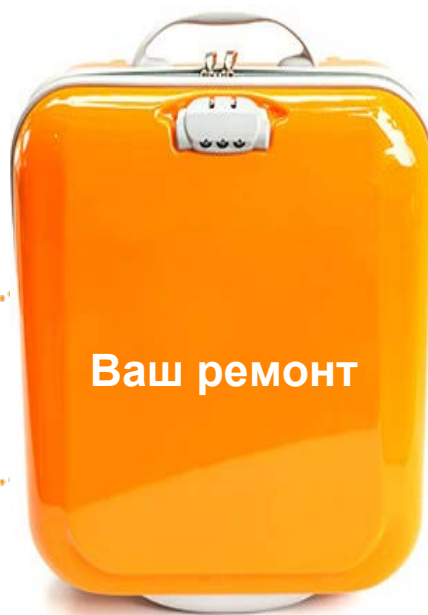
## ВЫГОДЫ ОТ РАБОТЫ С НАМИ

### От дизайн-проекта до занавесок и одеяла.

Как в удобном гипермаркете,  
только у вас дома.

Материалы на 20%\* дешевле рынка - 1400 Р с каждого м2.

\*За счет скидок от партнеров.



Ваш ремонт

### Гибкие условия работы

- **можем договориться.**

Скидки на ремонт 10-20-30%.

Выезд в день обращения.

Бесплатно и ни к чему не обязывает.

**Звоните: (495) 928-89-85**

**ОБЩИЙ ИТОГ: 133 000,00р.**

## Типовая смета на косметический ремонт в квартире 43 м2. Стоимость - 3100 руб/м2.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость, руб
<b>Этап 1: Демонтажные работы</b>					
1	Комплекс демонтажных работ	шт	1	8000	8000
<b>Итого за этап:</b>					<b>8000</b>
<b>Этап 2: Устройство потолков.</b>					
1	Грунтовка потолка	м2	43	30	1290
2	Окрашивание потолков за 2 раза	м2	43	140	6020
3	Монтаж потолочного багета	мп	39	130	5070
<b>Итого за этап:</b>					<b>12380</b>
<b>Этап 3: Устройство стен</b>					
1	Грунтовка стен	м2	75	70	5250
2	Шпатлевание 1 слоя	м2	75	260	19500
3	Ошкуривание	м2	75	110	8250
4	Поклейка обоев виниловых б/п	м2	75	380	28500
5	Монтаж пластиковых панелей в СВ	м2	16	340	5440
<b>Итого за этап:</b>					<b>66940</b>
<b>Этап 4: Устройство полов</b>					
1	Грунтовка пола	м2	3	60	180
2	Укладка ламината	м2	40	340	13600
3	Укладка плитки керамической	м2	3	750	2250
4	Монтаж порожка	шт	1	640	640
5	Монтаж плинтусов пластик	мп	33	180	5940
<b>Итого за этап:</b>					<b>22610</b>
<b>Этап 5: Электромонтажные работы</b>					
1	Монтаж электроточки	шт	5	550	2750
2	Монтаж светильника	шт	5	500	2500
<b>Итого за этап:</b>					<b>5250</b>
<b>Этап 6: Сантехнические работы</b>					
1	Монтаж смесителя	шт	2	770	1540
2	Монтаж раковины с подстольем	шт	1	1500	1500
3	Монтаж ванны	шт	1	3450	3450
4	Монтаж унитаза	шт	1	1650	1650
<b>Итого за этап:</b>					<b>8140</b>
<b>Этап 6: Другие услуги</b>					
1	Монтаж дверного блока	шт	2	3840	7680
2	Монтаж карниза	шт	2	500	1000
3	Вынос мусора	т	1	1000	1000
<b>Итого за этап:</b>					<b>9680</b>
<b>Итого по смете:</b>					<b>133000</b>

**Примечания:**

1. Возможны дополнительные работы. Обязательно согласовать с Заказчиком.
2. Оплата работ строго по квитанции и только доверенному лицу.

**«Исполнитель»:**

ООО «Основа-С»  
Почтовый адрес: 111020,  
г. Москва, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 18/1  
ИНН 7722858665 / КПП 772201001  
р/с 40702810750670021801  
в ОАО «Альфа-Банк», г. Москва  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593

**«Заказчик»:**

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрирован(а) по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Звоните: (495) 928-89-85**