

Хороший ремонт - когда красивое
сделано качественно!



Смета на капитальный ремонт внизу страницы



КАК ПРИНЯТЬ КВАРТИРУ ПОСЛЕ РЕМОНТА?

Чтобы принимать квартиру после ремонта на законных основаниях у вас должен быть договор, заключенный с компанией или бригадой, которая делала вам ремонт. Иначе, ни вы, ни ваши рабочие законом не защищены.

Принимать квартиру нужно вместе с бригадиром ремонтной бригады. Давайте рассмотрим все аспекты, которые нужно проверить поэтапно. Стоит отметить, что принимать нужно чистую квартиру, с проведенной после ремонта уборкой.

Пункт первый. Проверка полов.

Проверьте ровные ли полы, как уложены напольные покрытия, насколько ровные стыки, как уложены плинтуса. Проверьте напольные покрытия на предмет трещин и сколов, которые могли возникнуть в процессе ремонта.

Пункт второй. Проверка электрики.

Проверьте работоспособность всех розеток в квартире, теплого пола, всех осветительных приборов. Проверьте работу системы «Умный дом» (если она была установлена), работу радиаторов и других систем, работающих от электричества.

Пункт третий. Проверка сантехники.

Проверьте на работоспособность все краны с холодной и горячей водой, работу сантехники, проверьте не текут ли трубы. Узнайте у соседей не протекает ли к ним влага.

Пункт четвертый. Вентиляция и канализация.

При приеме квартиры после ремонта вентиляцию и канализацию обязательно нужно проверить, т.к. в ходе ремонта они могут засориться. Смойте несколько раз унитаз, дайте протечь воде в ванной, раковинах. Посмотрите, как быстро уходит вода. Для проверки работы вентиляции поднесите к вытяжке спичку. Пламя должно двигаться в сторону вытяжки.

Пункт пятый. Проверка стен.

Внимательно изучите обои и плитку на стенах: насколько плотно обои прилегают к стенам, заметны ли стыки, нет ли пузырей, аккуратно ли выполнены швы между плитками.

Пункт шестой. Проверка дверей и окон.

Проверьте правильность установки межкомнатных и входной двери и окон. Двери должны быть установлены ровно, не должны скрипеть и задевать пол, при открытии дверь должна сохранять свое положение. Между окном и оконным проемом не должно быть зазоров. Нигде не должна торчать монтажная пена.

Пункт седьмой. Сверьтесь с дизайн-проектом.

Если работы проводились согласно дизайн-проекту квартиры, то полученный результат должен полностью ему соответствовать.

Все выявленные в процессе осмотра недостатки необходимо зафиксировать и потребовать их устранения. Если в процессе ремонта было повреждено ваше имущество (например, откололся кусок ванной), то рабочие должны поставить вам новую ванную аналогичной модели и стоимости, а также произвести ее установку за свой счет.

3 УСЛОВИЯ ХОРОШЕГО РЕМОНТА

МАСТЕРА

16 лет мы отбирали в свою команду только лучших мастеров.



ОПЫТ

Только проверенные на практике технологии и удобные решения.



КОНТРОЛЬ И СЕРВИС

Доверие возвращаем качеством.

ООО "Основа-С"
+7 (495) 928-89-85
Строительная компания г. Москва

Смета на отделочные работы		
№	Наименование работ	Ед. изм.
Этап 1: Устройство потолков.		
1	Грунтование потолков	
2	Шпатлевание потолков	м2
3	Проклейка стеклохолста в 2 слоя	м2
4	Финишное шпатлевание потолка	м2
5	Отшкуривание	м2
6	Покраска за 2 раза	м2
7	Монтаж и окрашивание потолочного плинтуса	м2
8	Потолок ПВХ натяжной глянцевый белый, Германия	мп
9	Монтаж багета в плитку	м2
10	Монтаж багета	м2
11	Декоративная вставка	м2
12	Монтаж накладной под точ. светильник	мп
Этап 2: Устройство стен		
1	Грунтование стен	
2	Устройство откосов входной двери	м2
3	Шпатлевание	

НЕСКОЛЬКО ФАКТОВ О НАШЕЙ КОМПАНИИ

- ✓ - 16 лет делаем ремонты;
- ✓ - 46 мастеров-экспертов в штате;
- ✓ - постоянно ведем 18-20 объектов;
- ✓ - 4 прораба, ежедневно на объектах;
- ✓ - офис в Москве.

КАК МЫ РАБОТАЕМ

Все просто и без предоплаты:

- ✓ - вы оставляете заявку на сайте, или по телефону, к вам приезжает наш специалист;
- ✓ - учитывая более 500 параметров, составляем для вас смету;
- ✓ - оформляем договор;
- ✓ - делаем дизайн-проект бесплатно (или скидку на ремонт 15%);
- ✓ - выполняем работы по ГОСТ, соблюдая сроки (штраф за просрочку - 1% в день);
- ✓ - вы принимаете и оплачиваете работы.

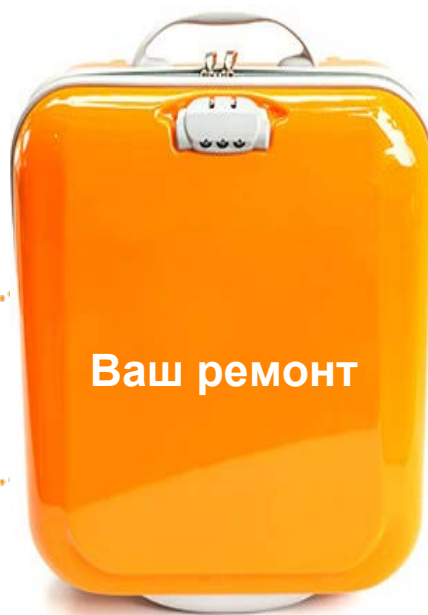
ВЫГОДЫ ОТ РАБОТЫ С НАМИ

От дизайн-проекта до занавесок и одеяла.

Как в удобном гипермаркете,
только у вас дома.

Материалы на 20%* дешевле
рынка - 1400 Р с каждого м2.

*За счет скидок от партнеров.



Ваш ремонт

Гибкие условия работы

- **можем договориться.**

Скидки на ремонт 10-20-30%.

Выезд в день обращения.

Бесплатно и ни к чему не обязывает.

Звоните: (495) 928-89-85

ОБЩИЙ ИТОГ: 219 950,00р.

Типовая смета на капитальный ремонт в квартире 43 м2

Стоимость - 5100 руб/м2.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость, руб
Этап 1: Демонтажные работы					
1	Комплекс демонтажных работ	шт	1	7000	7000
				Итого за этап:	7000
Этап 2: Устройство потолков.					
1	Грунтование потолка	м2	43	60	2580
2	Шпатлевание в 2 слоя	м2	43	260	11180
3	Окрашивание потолков за 2 раза	м2	43	140	6020
				Итого за этап:	19780
Этап 3: Устройство стен					
1	Грунтование стен	м2	75	70	5250
2	Штукатурка стен по маякам	м2	75	580	43500
3	Шпатлевание в 2 слоя	м2	75	260	19500
4	Ошукривание	м2	75	110	8250
5	Поклейка обоев виниловых б/п	м2	75	240	18000
7	Укладка плитки в С/У, фартук	м2	19	750	14250
				Итого за этап:	108750
Этап 4: Устройство полов					
1	Грунтование пола	м2	3	60	180
2	Устройство самовыравнивающейся стяжки	м2	43	330	14190
3	Укладка ламината	м2	35	320	11200
4	Укладка плитки керамической	м2	4	750	3000
5	Монтаж порожка	шт	3	240	720
6	Монтаж плинтусов пластик	мп	33	180	5940
				Итого за этап:	35230
Этап 5: Электромонтажные работы					
1	Монтаж электроточки	шт	5	550	2750
2	Штробление стен под проводку	мп	15	250	3750
3	Монтаж электропроводки в гофре	мп	100	70	7000
4	Монтаж автоматов	шт	3	620	1860
5	Работа со щитком	шт	1	1200	1200
6	Монтаж люстры, светильника	шт	5	550	2750
				Итого за этап:	19310
Этап 6: Сантехнические работы					
1	Монтаж труб полипропилен	мп	10	560	5600
2	Монтаж гребенки	шт	2	1140	2280
3	Штробление стен под трубы	мп	3	680	2040
4	Монтаж труб канализация	мп	5	580	2900
5	Монтаж смесителя	шт	2	770	1540
6	Монтаж раковины с подстольем	шт	1	1500	1500
7	Монтаж ванны	шт	1	2850	2850
8	Монтаж унитаза	шт	1	1650	1650
				Итого за этап:	20360
Этап 6: Другие услуги					
1	Монтаж дверного блока	шт	3	2840	8520
2	Вынос мусора	т	1	1000	1000
				Итого за этап:	9520
				Итого по смете:	219950

Примечания:

1. Возможны дополнительные работы. Обязательно согласовать с Заказчиком.
2. Оплата работ строю по квитанции и только доверенному лицу.

Звоните:
(495) 928-89-85