



## КАК ПРИНЯТЬ КВАРТИРУ ПОСЛЕ РЕМОНТА?

Чтобы принимать квартиру после ремонта на законных основаниях у вас должен быть договор, заключенный с компанией или бригадой, которая делала вам ремонт. Иначе, ни вы, ни ваши рабочие законом не защищены.

Принимать квартиру нужно вместе с бригадиром ремонтной бригады. Давайте рассмотрим все аспекты, которые нужно проверить поэтапно. Стоит отметить, что принимать нужно чистую квартиру, с проведенной после ремонта уборкой.

### **Пункт первый. Проверка полов.**

Проверьте ровные ли полы, как уложены напольные покрытия, насколько ровные стыки, как уложены плинтуса. Проверьте напольные покрытия на предмет трещин и сколов, которые могли возникнуть в процессе ремонта.

### **Пункт второй. Проверка электрики.**

Проверьте работоспособность всех розеток в квартире, теплого пола, всех осветительных приборов. Проверьте работу системы «Умный дом» (если она была установлена), работу радиаторов и других систем, работающих от электричества.

### **Пункт третий. Проверка сантехники.**

Проверьте на работоспособность все краны с холодной и горячей водой, работу сантехники, проверьте не текут ли трубы. Узнайте у соседей не протекает ли к ним влага.

### **Пункт четвертый. Вентиляция и канализация.**

При приеме квартиры после ремонта вентиляцию и канализацию обязательно нужно проверить, т.к. в ходе ремонта они могут засориться. Смойте несколько раз унитаз, дайте протечь воде в ванной, раковинах. Посмотрите, как быстро уходит вода. Для проверки работы вентиляции поднесите к вытяжке спичку. Пламя должно двигаться в сторону вытяжки.

## Пункт пятый. Проверка стен.

Внимательно изучите обои и плитку на стенах: насколько плотно обои прилегают к стенам, заметны ли стыки, нет ли пузырей, аккуратно ли выполнены швы между плитками.

## Пункт шестой. Проверка дверей и окон.

Проверьте правильность установки межкомнатных и входной двери и окон. Двери должны быть установлены ровно, не должны скрипеть и задевать пол, при открытии дверь должна сохранять свое положение. Между окном и оконным проемом не должно быть зазоров. Нигде не должна торчать монтажная пена.

## Пункт седьмой. Сверьтесь с дизайн-проектом.

Если работы проводились согласно дизайн-проекту квартиры, то полученный результат должен полностью ему соответствовать.

Все выявленные в процессе осмотра недостатки необходимо зафиксировать и потребовать их устранения. Если в процессе ремонта было повреждено ваше имущество (например, откололся кусок ванной), то рабочие должны поставить вам новую ванную аналогичной модели и стоимости, а также произвести ее установку за свой счет.

# 3 УСЛОВИЯ ХОРОШЕГО РЕМОНТА

## МАСТЕРА

16 лет мы отбирали в свою команду только лучших мастеров.



## ОПЫТ

Только проверенные на практике технологии и удобные решения.



## КОНТРОЛЬ И СЕРВИС

Доверие возвращаем качеством.

ООО "Основа-С"  
+7 (495) 928-89-85  
Строительная компания г. Москва

Смета на отделочные работы		
№	Наименование работ	Ед. изм.
<b>Этап 1: Устройство потолков.</b>		
1	Грунтование потолков	
2	Шпатлевание потолков	м2
3	Проклейка стеклохолста в 2 слоя	м2
4	Финишное шпатлевание потолка	м2
5	Отшкуривание	м2
6	Покраска за 2 раза	м2
7	Монтаж и окрашивание потолочного плинтуса	м2
8	Потолок ПВХ натяжной глянцевый белый, Германия	мп
9	Монтаж багета в плитку	м2
10	Монтаж багета	м2
11	Декоративная вставка	м2
12	Монтаж накладной под точ. светильник	мп
<b>Этап 2: Устройство стен</b>		
1	Грунтование стен	
2	Устройство откосов входной двери	м2
3	Шпатлевание	

# НЕСКОЛЬКО ФАКТОВ О НАШЕЙ КОМПАНИИ

- ✓ - 16 лет делаем ремонты;
- ✓ - 46 мастеров-экспертов в штате;
- ✓ - постоянно ведем 18-20 объектов;
- ✓ - 4 прораба, ежедневно на объектах;
- ✓ - офис в Москве.

## КАК МЫ РАБОТАЕМ

### Все просто и без предоплаты:

- ✓ - вы оставляете заявку на сайте, или по телефону, к вам приезжает наш специалист;
- ✓ - учитывая более 500 параметров, составляем для вас смету;
- ✓ - оформляем договор;
- ✓ - делаем дизайн-проект бесплатно (или скидку на ремонт 15%);
- ✓ - выполняем работы по ГОСТ, соблюдая сроки (штраф за просрочку - 1% в день);
- ✓ - вы принимаете и оплачиваете работы.

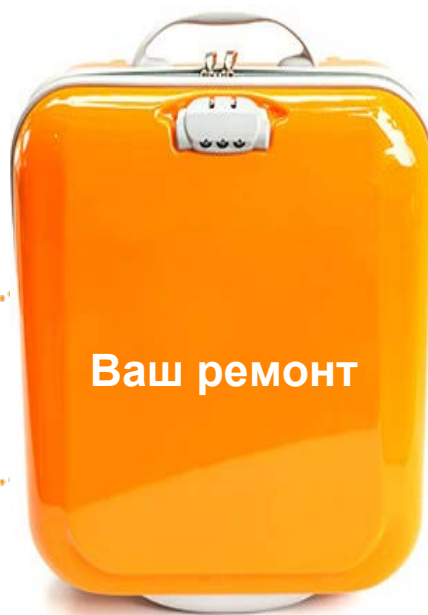
## ВЫГОДЫ ОТ РАБОТЫ С НАМИ

### От дизайн-проекта до занавесок и одеяла.

Как в удобном гипермаркете,  
только у вас дома.

Материалы на 20%\* дешевле  
рынка - 1400 Р с каждого м2.

\*За счет скидок от партнеров.



Ваш ремонт

### Гибкие условия работы

- **можем договориться.**

Скидки на ремонт 10-20-30%.

Выезд в день обращения.

Бесплатно и ни к чему не обязывает.

**Звоните: (495) 928-89-85**

**ОБЩИЙ ИТОГ: 434 300,00р.**

## Типовая смета на авторский ремонт в квартире 43 м2

**Стоимость - 10 100 руб/м2.**

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость, руб
<b>Этап 1: Демонтажные работы</b>					
1	Комплекс демонтажных работ	шт	1	15000	15000
				<b>Итого за этап:</b>	<b>15000</b>
<b>Этап 2: Устройство потолков.</b>					
1	Грунтование потолка	м2	43	60	2580
2	Штукатурка по маякам	м2	23	650	14950
3	Монтаж многоуровневого потолка из ГКЛ	м2	20	740	14800
4	Шпатлевание в 2 слоя	м2	43	290	12470
5	Проклейка стеклохолста под шпатлевку	м2	43	130	5590
6	Финишное шпатлевание	м2	43	150	6450
7	Окрашивание потолков за 2 раза	м2	43	140	6020
8	Монтаж и окрашивание потолочного багета	мп	39	230	8970
				<b>Итого за этап:</b>	<b>71830</b>
<b>Этап 3: Устройство стен</b>					
1	Грунтование стен	м2	75	70	5250
2	Устройство откосов	мп	12	380	4560
3	Монтаж подоконника	мп	3	760	2280
4	Укладка блоков	м2	16	620	9920
5	Штукатурка стен по маякам	м2	75	610	45750
6	Монтаж малярного уголка	мп	26	170	4420
7	Монтаж лючка	шт	1	1190	1190
8	Шпатлевание в 2 слоя	м2	71	260	18460
9	Ошукривание	м2	71	110	7810
10	Поклейка обоев виниловых б/п	м2	49	380	18620
11	Нанесение декоративной штукатурки	м2	22	950	20900
12	Укладка декоративной плитки	м2	4	1320	5280
13	Укладка плитки в С/У, фартук	м2	19	750	14250
				<b>Итого за этап:</b>	<b>158690</b>
<b>Этап 4: Устройство полов</b>					
1	Грунтование пола	м2	3	60	180
2	Устройство стяжки пола до 5 см	м2	43	620	26660
3	Устройство теплого пола	м2	8	710	5680
4	Монтаж жатчика теплого пола	шт	2	990	1980
5	Укладка паркетной доски	м2	35	550	19250
6	Укладка плитки керамической	м2	8	750	6000
7	Монтаж порожка	шт	3	640	1920
8	Монтаж плинтусов дерево	мп	33	260	8580
				<b>Итого за этап:</b>	<b>70250</b>
<b>Этап 5: Электромонтажные работы</b>					
1	Монтаж электроточки	шт	35	550	19250
2	Штробление стен под проводку	мп	15	250	3750
3	Монтаж электропроводки в гофре	мп	180	70	12600
4	Монтаж автоматов	шт	8	620	4960
5	Устройство ниши под щиток	шт	1	900	900
6	Работа со щитком	шт	1	1200	1200
7	Монтаж люстры, светильника	шт	5	550	2750
8	Монтаж точечного светильника	шт	20	480	9600
9	Монтаж светодиодной ленты	мп	10	220	2200
				<b>Итого за этап:</b>	<b>57210</b>
<b>Этап 6: Сантехнические работы</b>					
1	Монтаж труб полипропилен	мп	26	560	14560
2	Монтаж гребенки	шт	2	1140	2280
3	Штробление стен под трубы	мп	3	680	2040
4	Монтаж труб канализация	мп	5	580	2900
5	Монтаж смесителя	шт	3	770	2310
6	Монтаж раковины с подстоьем	шт	1	1500	1500
7	Монтаж полотенцесушителя	шт	1	1660	1660
8	Монтаж ванны	шт	1	3450	3450
9	Замуровка ванны	шт	1	1250	1250

10	Монтаж унитаза инсталляции	шт	1	4850	4850
11	Замена радиаторов	шт	2	4500	9000
				<b>Итого за этап:</b>	<b>45800</b>
<b>Этап 6: Другие услуги</b>					
1	Монтаж дверного блока	шт	3	3840	11520
2	Монтаж карниза	шт	2	500	1000
3	Вывос мусора	т	3	1000	3000
				<b>Итого за этап:</b>	<b>15520</b>
				<b>Итого по смете:</b>	<b>434300</b>

Звоните: +7 (495) 928-89-85